

ORDINE DEL GIORNO

ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e
dell'articolo 92 del Regolamento interno

trattazione in Aula
trattazione in Commissione

OGGETTO: *Esentare gli immobili delle ATC dal pagamento dell'Imposta municipale unica (IMU)*

Il Consiglio regionale del Piemonte,

premessso che

- fino all'entrata in vigore della Legge 22 dicembre 2011, n. 214 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" che, tra le altre misure, ha introdotto l'Imposta Municipale Unica (IMU), gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e degli istituti autonomi per le case popolari – ex- IACP, in quanto equiparati alle abitazioni principali (c.d. prime case) in base al comma 3 dell'articolo 1 del D.L. n. 93/2008, convertito con la legge n. 126/2008, godevano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta comunale sugli immobili (ICI);

considerato che

- con l'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011, convertito con la Legge n. 214/2011, è stata stabilita l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria, che, in quanto gravante su tutte le prime case, colpirebbe anche gli immobili di proprietà delle Agenzie territoriali per la casa (ATC);
- secondo un'interpretazione legislativa il patrimonio immobiliare delle ATC potrebbe essere considerato equiparabile alle "seconde case" e quindi non godere delle agevolazioni riservate alle abitazioni principali;

constatato che

- le ATC sono già gravate, per quanto concerne gli immobili di loro competenza e la relativa manutenzione, da numerose imposte, per cui il venir meno dell'esenzione fino ad ora goduta dal pagamento dell'ex- imposta comunale sugli immobili avrebbe gravi ripercussioni. C'è il rischio concreto che le Agenzie subiscano un dissesto economico e che non abbiano più le risorse sufficienti per la manutenzione ordinaria e per i necessari futuri miglioramenti;

IMPEGNA

la Giunta regionale

- a farsi promotore presso il Governo ed il Parlamento di un intervento legislativo o, qualora sufficiente, amministrativo-regolamentare che consenta al patrimonio immobiliare delle ATC di poter godere dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta Municipale Unica.

Torino, 13 gennaio 2012